

**DAFTAR ISI**

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH.....	iv
HALAMAN PERSYARATAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....	v
ABSTRAK .....	vi
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
BAB I .....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.3.1 Ruang Lingkup.....	2
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Kerangka Penulisan.....	3
BAB II.....	5
TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Lansia .....	5
2.2 Panti Jompo.....	5
2.2.1 Pengertian Panti Jompo.....	5
2.2.2 Sejarah Panti Jompo.....	6
2.2.3 Klasifikasi Kondisi Lansia .....	7
2.2.4 Kegiatan Panti Jompo .....	8
2.2.5 Kebutuhan Ruang Panti Jompo.....	10
2.3 Teori Desain Interior Panti Jompo .....	18
2.4 Fisika Bangunan Panti Jompo.....	19
2.4.1 Sirkulasi Udara.....	19
2.4.2 Pencahayaan.....	20
2.4.3 Akustik .....	21
2.5 Pengaruh Kolonialisme pada Perbedaan Ras dan Budaya.....	21
2.5.1 Pengaruh Belanda di Indonesia.....	21
2.5.2 Pengaruh Budaya Peranakan di Indonesia .....	22
BAB III.....	24

METODE DAN OBJEK PENELITIAN.....	24
3.1 Metode Penelitian.....	24
3.1.1 Metode Pengumpulan Data.....	24
3.2 Objek Penelitian.....	25
3.2.1 Panti Werdha Wisma Mulia.....	26
3.2.2 Sejarah Panti Werdha Wisma Mulia.....	28
3.2.3 Visi dan Misi Panti Werdha Wisma Mulia.....	28
3.2.4 Struktur Organisasi Panti Werdha Wisma Mulia.....	29
3.2.5 Sumber Dana Panti Werdha Wisma Mulia.....	29
3.2.6 Fasilitas Panti Werdha Wisma Mulia.....	29
3.2.7 Hasil Observasi Panti Werdha Wisma Mulia.....	32
3.3 Objek Perbandingan 1.....	34
3.3.1 Panti Werdha Berea.....	34
3.3.2 Sejarah Panti Werdha Berea.....	36
3.3.3 Visi dan Misi Panti Werdha Berea.....	36
3.3.4 Fasilitas yang di Tawarkan Panti Werdha Berea.....	37
3.3.5 Kapasitas dan Syarat Panti Werdha Berea.....	37
3.3.6 Hasil Observasi Panti Werdha Berea.....	38
3.4 Objek Perbandingan 2.....	39
3.4.1 Senior Living @D'Khayangan.....	39
3.4.2 Sejarah Senior Living @D'Khayangan.....	39
3.4.3 Visi & Misi Senior Living @D'Khayangan.....	39
3.4.4 Fasilitas yang di Tawarkan Senior Living @D'Khayangan.....	39
3.4.5 Kapasitas dan Syarat Senior Living @D'Khayangan.....	41
3.4.6 Hasil Observasi Senior Living @D'Khayangan.....	41
3.5 Hipotesis.....	51
 BAB IV.....	 53
KONSEP.....	53
4.1 Lokasi dan ruang lingkup Mikro dan Makro.....	53
4.2 <i>Siteplan</i> Bangunan.....	56
4.3 Analisis Pengguna.....	57
4.3.1 Aktivitas Pengguna.....	57
4.4 Analisis Aktivitas dan Fasilitas.....	59
4.5 Data Kebutuhan Ruang.....	62
4.5.1 Persyaratan Ruang.....	62
4.5.2 Program Kebutuhan Ruang.....	64
4.6 Diagram Hubungan Antar Ruang.....	70
4.7 <i>Diagram Bubble</i> .....	70
4.10 Analisis Konsep.....	71
4.10.1 <i>Mind Mapping</i> .....	71
4.10.2 Bagan Tema dan Gaya.....	71

4.10 Konsep Skematik .....	72
4.11 Denah Bangunan .....	77
4.12 <i>Façade</i> Bangunan.....	79
4.13 <i>Zoning</i> dan <i>Grouping</i> .....	80
4.13.1 <i>Zoning</i> .....	80
4.13.2 <i>Grouping</i> .....	82
4.14 <i>Moodboard</i> ruangan .....	85
4.14.1 <i>Moodboard</i> ruang <i>public</i> .....	85
4.14.2 <i>Moodboard</i> ruang <i>semi public</i> .....	86
4.14.3 <i>Moodboard</i> ruang <i>semi private</i> .....	86
4.14.4 <i>Moodboard</i> ruang <i>private</i> .....	87
BAB V.....	88
HASIL DESAIN .....	88
5.1 Perancangan Ruang .....	88
5.1.1 Area <i>Foyer</i> dan <i>Lobby</i> .....	89
5.1.2 Ruang Administrasi.....	92
5.1.3 Ruang Aula.....	93
5.1.4 Ruang <i>Medical Check Up</i> .....	94
5.1.5 Ruang <i>Intensive Care</i> .....	95
5.1.6 Ruang Baca .....	95
5.1.7 Ruang Makan .....	96
5.1.8 Ruang Dapur .....	97
5.1.9 Ruang Santai Lansia.....	98
5.1.10 Ruang Tidur Lansia.....	99
5.1.11 Ruang Tidur Perawat.....	102
5.1.12 Ruang Loker <i>Staff</i> .....	103
5.2 Perancangan <i>Custom Furniture</i> .....	103
5.3 Poster Presentasi.....	105
BAB VI .....	107
PENUTUP.....	107
6.1 Kesimpulan .....	107
6.2 Saran.....	108
DAFTAR REFERENSI .....	109
LAMPIRAN.....	111

**DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1 Struktur Organisasi .....	29
Tabel 3.2 Hasil Observasi pada Panti Werdha Wisma Mulia.....	34
Tabel 3.3 Hasil Observasi pada Senior Living @D'Khayangan .....	51
Tabel 4.1 Analisis Aktivitas Fasilitas.....	61
Tabel 4.2 Analisis Persyaratan Ruang .....	63
Tabel 4.3 Program Kebutuhan Ruang.....	69

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Ilustrasi Retirement Home for Soldiers 1692.....	6
Gambar 2.2 Antropometri Dudukan Sofa.....	10
Gambar 2.3 Antropometri Dudukan Sofa.....	10
Gambar 2.4 Antropometri Jangkauan Penyandang Kursi Roda.....	11
Gambar 2.5 Sirkulasi Pengguna Kursi Roda pada Koridor.....	11
Gambar 2.6 Lereng Akses.....	11
Gambar 2.7 Sirkulasi Ruang Makan.....	12
Gambar 2.8 Antropometri Meja Makan.....	13
Gambar 2.9 Ergonomi Kitchen Area.....	13
Gambar 2.10 Pintu Masuk Kamar.....	14
Gambar 2.11 Antropometri Tempat Tidur.....	14
Gambar 2.12 Toilet bagi Penyandang Kursi Roda.....	10
Gambar 2.13 WC untuk Pengguna Kursi Roda.....	10
Gambar 2.14 Dimensi Area Pengecekan Kesehatan.....	11
Gambar 2.15 Antropometri Tempat Tidur Ruang Rawat Kesehatan.....	11
Gambar 2.16 Antropometri Tempat Tidur.....	17
Gambar 2.17 Antropometri Ruang Kantor dan Penyimpanan File.....	17
Gambar 2.18 Sistem Ventilasi dan Perputaran Udara.....	13
Gambar 2.19 Karakteristik Arsitektur <i>Indische Empire</i> .....	22
Gambar 2.20 Karakteristik Bangunan China di Indonesia.....	23
Gambar 3.1 Peta Panti Werdha Wisma Mulia.....	26
Gambar 3.2 Ruang Lingkup Makro Panti Werdha Wisma Mulia.....	26
Gambar 3.3 Gereja Katolik Santo Kristoforus.....	27
Gambar 3.4 RS. Royal Taruma.....	27
Gambar 3.5 Mal Ciputra Jakarta Barat.....	27
Gambar 3.6 Roxy Square Jakarta Barat.....	28
Gambar 3.7 Panti Werdha Berea Kedoya.....	34
Gambar 3.8 Lingkup Makro Panti Werdha Berea Kedoya.....	35
Gambar 3.9 Pola Bugar Sports Center.....	35
Gambar 3.10 Kampung Kecil Resto.....	35
Gambar 3.11 Dinas Sosial Bina Insan Bangun Daya 1.....	36
Gambar 3.12 Gereja HKBP Resort Kebon Jeruk.....	36
Gambar 3.13 Ruang Aula Panti Werdha Berea.....	38
Gambar 3.14 Makro Senior Living @D'Khayangan.....	39
Gambar 4.1 Lokasi Bangunan.....	53
Gambar 4.2 Ruang Lingkup Makro Peta Geo. Wehry & Co Office Building.....	54
Gambar 4.3 Museum Sejarah Jakarta.....	54
Gambar 4.4 Stasiun Jakarta Kota.....	54

Gambar 4.5 Pasar Pagi Asemka .....	55
Gambar 4.6 Chinatown Glodok .....	55
Gambar 4.7 Taman Impian Jaya Ancol.....	55
Gambar 4.8 Site Plan Bangunan .....	56
Gambar 4.9 Aktivitas Lansia.....	58
Gambar 4.10 Aktivitas Perawat .....	58
Gambar 4.11 Aktivitas Staff Panti .....	59
Gambar 4.12 Hubungan Antar Ruang.....	70
Gambar 4.13 Diagram Bubble .....	70
Gambar 4.14 Mindmapping Konsep Perancangan Panti Jompo.....	71
Gambar 4.15 Bagan Tema dan Gaya Perancangan Panti Jompo.....	71
Gambar 4.16 Konsep Warna .....	72
Gambar 4.17 Konsep Material .....	73
Gambar 4.18 Konsep Lantai .....	73
Gambar 4.19 Konsep Material Dinding .....	73
Gambar 4.20 Konsep Plafon .....	74
Gambar 4.21 Elemen Estetika Panti Jompo .....	74
Gambar 4.22 LED Downlight.....	75
Gambar 4.23 Lampu Chandelier .....	75
Gambar 4.24 Suasana Penerangan .....	75
Gambar 4.25 Konsep Furnitur.....	76
Gambar 4.26 Konsep Utilitas Keamanan dan Keselamatan .....	76
Gambar 4.27 Layout Bangunan Lantai 1 .....	77
Gambar 4.28 Layout Bangunan Lantai 2 .....	78
Gambar 4.29 Tampak Façade Bangunan Panti Jompo .....	79
Gambar 4.30 <i>Zoning</i> Panti Jompo.....	80
Gambar 4.31 <i>Zoning</i> Alternatif 2.....	81
Gambar 4.32 <i>Grouping</i> Panti Jompo Alternatif 1 Lantai 1.....	82
Gambar 4.33 <i>Grouping</i> Panti Jompo Alternatif 1 Lantai 2.....	83
Gambar 4.34 <i>Grouping</i> Panti Jompo Alternatif 2 Lantai 1 .....	84
Gambar 4.35 <i>Grouping</i> Panti Jompo Alternatif 2 Lantai 2.....	84
Gambar 4.36 <i>Moodboard</i> Ruang Lobby .....	85
Gambar 4.37 <i>Moodboard</i> Toilet Umum .....	86
Gambar 4.38 <i>Moodboard</i> Ruang Makan .....	86
Gambar 4.39 <i>Moodboard</i> Ruang Kamar Tidur.....	87
Gambar 5.1 <i>Layout</i> Panti Werdha Wisma Mulia lantai 1 .....	88
Gambar 5.2 <i>Layout</i> Panti Werdha Wisma Mulia lantai 2 .....	89
Gambar 5.3 <i>Layout Foyer &amp; Lobby</i> .....	90
Gambar 5.4 Tampak Potongan Ruang <i>Lobby &amp; Foyer</i> .....	90
Gambar 5.5 <i>Perspective Lobby &amp; Foyer</i> .....	91
Gambar 5.6 <i>Perspective</i> Ruang Administrasi .....	92

Gambar 5.7 Perspektif Ruang Aula .....	93
Gambar 5.8 Perspektif ruang <i>Medical Check-up</i> .....	94
Gambar 5.9 Perspektif Ruang <i>Intensive Care</i> .....	95
Gambar 5.10 Perspektif Ruang Baca .....	95
Gambar 5.11 Perspektif Ruang Makan .....	96
Gambar 5.12 Perspektif Dapur .....	97
Gambar 5.13 Perspektif Ruang Santai Lansia .....	98
Gambar 5.14 Perspektif Kamar Tidur 1 Kelas Biasa .....	99
Gambar 5.15 Perspektif Kamar Tidur Lansia untuk 2 Orang .....	100
Gambar 5.16 Perspektif Kamar Tidur 2 VIP .....	100
Gambar 5.17 Sirkulasi dan <i>Handrail</i> .....	101
Gambar 5.18 <i>Perspective</i> Kamar Mandi .....	102
Gambar 5.19 <i>Perspective</i> Ruang Tidur Perawat .....	102
Gambar 5.20 <i>Perspective</i> Ruang Loker Karyawan .....	103
Gambar 5.21 <i>Custom Furniture</i> Meja Resepsionis .....	104
Gambar 5.22 <i>Custom Furniture</i> Mini Kitchen .....	104
Gambar 5.23 Poster Desain .....	105